



## Maison avec vie de plain pied Saint Sylvain

SAINT SYLVAIN 14190

**274 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison avec vie de plain pied Saint Sylvain

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose en exclusivité à la vente, cette maison d'une surface de 152 m<sup>2</sup>. Elle vous offre une vie de plain-pied, sur un terrain de 772 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au RDC, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un beau séjour lumineux avec poêle à granulés. Une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres, un bureau et une salle de Bains.

Un jardin de 772 m<sup>2</sup>, avec un espace terrasse en exposition sud-est.

Un garage et un cabanon extérieur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

152.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

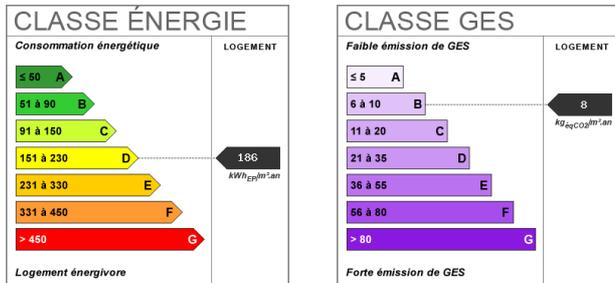
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



