



## Maison 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) en vente à MEZIDON VALLEE D AUGÉ

MEZIDON VALLEE D AUGÉ 14270

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) en vente à MEZIDON VALLEE D AUGÉ

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente cette maison de 80m<sup>2</sup> avec jardin.

Dans un quartier proche des commerces de proximité, des écoles et de la gare, elle se compose au RDC, d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et un WC.

Au premier étage, un palier, une chambre et une salle de bains avec dressing.

Au deuxième étage, un palier, deux chambres.

Une cave et une place de stationnement.

Un jardin de 163 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





