



Maison dans un cadre verdoyant

DOZULE 14430

523 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moul- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison dans un cadre verdoyant

Votre agence GUY HOQUET Moul vous propose à la vente, cette maison avec vie de plain-pied d'une surface de 198 m² dans un environnement calme et arboré dans une impasse.

Elle se compose au RDC, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau plateau de vie, d'une arrière-cuisine, de deux chambres, une suite parentale, une salle de bains et WC.

A l'étage une mezzanine dessert trois chambres et une salle d'eau .

Un garage double, ainsi qu'un chenil pouvant être aménagé en boxe pour chevaux avec accès direct au champ.

Profitez d'une piscine chauffée avec une vue magnifique.

A seulement 5 minutes de Dozulé et ses commerces et 10 minutes de Caboug !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

198 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





