



Maison Plein coeur d'Argences

ARGENCES 14370

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison Plein coeur d'Argences

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente, cette maison récente d'une surface de 145 m², sur un jardin de 500m² environ.

Elle se compose au RDC, d'une entrée avec placard, d'un WC, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante avec accès à sa terrasse, un grand séjour lumineux de 35m².

Une chambre de 15m², une salle d'eau, ainsi qu'une grande buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, trois grandes chambres, un grand palier avec espace de rangement, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Un jardin de 500m², joliment arboré avec espace terrasse en exposition Sud, sans vis à vis.

Un garage accolé à la maison offre du rangement complémentaire et stationnement possible.

Maison récente, au calme, très bien entretenue, à deux pas des écoles et des commerces, emplacement idéal au sein du bourg.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

143.22 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





